

Városi farm - kivitelezés (CoFarm4Cities)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/10
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.01.15.
Iktatószám:	22548/2024
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_1033_Budapest_III. kerület_20855/6 hrs.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2025.02.03.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735667241](#)

Postai cím: [Fő Tér 3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1033](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Czékó Gábor](#)

Telefon: [+36 1244 8225](#)

E-mail: czeko.gabor@obvf.hu

Fax: [+36 1244 8226](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.obuda.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002328452024/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002328452024/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Regionális/helyi szintű
- Közjogi szervezet
- Közszolgáltató
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- Villamos energia
- Földgáz és kőolaj kitermelése
- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- Víz
- Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások
- Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- Kikötői tevékenységek
- Repülőtéri tevékenységek
- Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Városi farm - kivitelezés (CoFarm4Cities)

Hivatkozási szám: (1) EKR002328452024

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Az Interreg Central Europe CoFarm4Cities projekt keretében a 1037 Budapest, Őzsuta utca 20855/6 hrsz. telken megvalósítandó városi farm kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A 20855/6 hrsz. telken jelen beruházás keretében érintett parcellák: 8-9.,16.,17.,30.

KIEGÉSZÍTÉS A II.2.5) PONTHOZ:

Ajánlatkérő (AK) a 4., 5. és 6. értékelési szemponthoz az alábbi kiegészítést, illetve magyarázatot fűzi:

o 4. értékelési rsz.: Biodiverzitás növelése érdekében a növénylistában szereplő fajokon túl további növényfajok telepítésének vállalása darabszámban meghatározva, változatlan össz-darabszám mellett (az ajánlati elem min. értéke 0 db, legkedvezőbb szintje 20 db)"

A 4. rsz. teljes szövegezése:

Biodiverzitás növelése érdekében a műszaki dokumentációban („Műleírás tájépítészet_0106” 20. oldalán) előírt, a terv mellékletét képező részletes növénylistában szereplő 38 db növényfajon túl további növényfajok (fa-, cserje-, évelő fajok) telepítésének vállalása darabszámban és fajban meghatározva, a tervezett 852 db növény változatlan össz-darabszáma mellett (az ajánlati elem minimum értéke, amennyiben nincs növényfaj többlet vállalás 0 db, legkedvezőbb szintje 20 db).

A 4. rsz. esetében AK azt értékeli, hogy a „Műleírás tájépítészet_0106” megnevezésű műszaki dokumentáció 20. oldalán megadott részletes növénylistában szereplő fajokon túl, a tervezett 852 db növény változatlan össz-darabszáma mellett, a felsorolt növényfajok számához (38 db növényfaj) képest Ajánlattevő (AT) hány db további növényfaj (fa-, cserje-, évelő fajok) telepítését vállalja. A megajánlás kizárólag a fajtaszám növelésére vonatkozik, tehát a telepítendő növények számát nem kell növelni.

A Felolvasólapra a megajánlott további növényfajok darabszámát kell beírni. A nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti. Többlet vállalás esetén a közbeszerzési dokumentum részeként kiadott „Biodiverzitás növelés_többlet vállalás” elnevezésű dokumentum kitöltésével szükséges a megajánlást alátámasztani, ha azonban AT nem tesz többlet megajánlást, úgy a dokumentum csatolása nem szükséges.

o 5. értékelési rsz.: Élettér-támogató infrastruktúraelemek kialakításának vállalása darabszámban kifejezve (az ajánlati elem min. értéke 0 db, legkedvezőbb szintje 5 db)"
AK élettér-támogató infrastruktúraelem fogalma alatt az alábbi mesterséges élettér és búvóhely fajtákat érti:

- élettér: méhkaptár, madárodú, rovarhotel
- búvóhely: sünlak, gyíkvár

Az 5. rsz. esetében AK azt értékeli, hogy AT a fogalommeghatározásban megadottak közül hány fajta élettér-támogató infrastruktúraelemet vállal telepíteni.

A Felolvasólapra az élettér-támogató infrastruktúraelem fajták darabszámát kell beírni. A nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot AK érvénytelennek minősíti.

AK felhívja a figyelmet, hogy a teljesítés során a megajánlás alapján élettér-támogató infrastruktúraelemenként legalább 1 db eszközt kell kihelyezni, de az eszközök száma nem képezi az értékelés alapját!

Amennyiben AT az 5. rsz. tekintetében megajánlást tesz, azaz élettér-támogató infrastruktúraelemek telepítését vállalja, a megajánlás alátámasztásához az ajánlat részként az ajánlat részként - EKR nyilatkozatmintán - meg kell adni az élettér és búvóhelylistát, mely alapján AK elvégzi az értékelést.

o 6. értékelési rsz.: A csapadékvíz helybentartását elősegítő természetalapú megoldások vállalása, a vízmegtartó kapacitás m³-ben kifejezve (az ajánlati elem min. értéke 0 m³, legkedvezőbb szintje 10 m³)

AK csapadékvíz helybentartását elősegítő természetalapú megoldás fogalma alatt az alábbiakat érti:

- esőkert létrehozását,
- felszín feletti csapadékgyűjtő tartály) elhelyezését.

A 6. rsz.esetében AK azt értékeli, hogy AT hány m³ vízmegtartó kapacitású csapadékvíz helybentartását elősegítő természetalapú megoldást vállal kialakítani. A Felolvasólapra a m³-ben megadott mennyiséget kell beírni.

Amennyiben az AT a 6. rsz. tekintetében megajánlást tesz, azaz csapadékvíz helybentartását elősegítő természetalapú megoldás kialakítását vállalja, a megajánlás alátámasztásához az ajánlat részként - EKR nyilatkozatmintán - meg kell nevezni a kialakítani vállalt megoldást és csatolni kell az erre vonatkozó műszaki specifikációt és rövid szöveges leírást, mely alapján Ajánlatkérő elvégzi az értékelést.

A 4., 5. és 6. rsz. szerinti vállalás teljesítését a kivitelezés során Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ellenőrzi és dokumentálja azt az e-naplóban. Amennyiben a vállalás nem teljesül, úgy a szerződés szerinti hibás teljesítés kerül érvényesítésre.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

() Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) () valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: () csak egy részre

[] Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

[] Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

(x) Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő a részajánlatok tételét nem teszi lehetővé, figyelemmel arra, hogy a megvalósítandó feladat egy helyrajzi számon lévő területet érint, tárgyi munkák pályázat keretében finanszírozott projektből valósulnak meg feszes ütemterv szerint. A kivitelezési feladat határidőben történő elvégzése a támogatott projekt kiemelt mérföldkövének teljesítéséhez (gazdálkodás elindítása 2024. június 30-ig) nélkülözhetetlen, ami nem teszi lehetővé a kivitelezés térbeli részekre bontását, időbeli ütemekre bontott megvalósítását. A beruházás műszakilag sem bontható részekre, annak egységes kialakítását, a pályázati előírások maradéktalan érvényesítését és az egyértelmű felelősségvállalást, jótállást csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet hatékonyan biztosítani. A bontás és a közműépítéssel járó nagy volumenű földmunkák utáni tereprendezéssel párhuzamosan kell végezni a tájépítészeti finomrendezést annak érdekében, hogy a természetöngyök kialakítása, és a növényzet telepítése folyamatosan történhessen. A helyhez rögzített berendezések, kerti tárolók elhelyezéséhez és telepítéséhez szükséges előkészítő munkák és a betonlap készítése a tereprendezés folyamatába illeszkedve valósulnak meg, a munkafolyamatok egymásra épülése, illetve párhuzamossága miatt ezen feladatok nem bonthatók részekre. Így biztosítva annak egységes kialakítását, a pályázati előírások maradéktalan érvényesítését és az egyértelmű felelősségvállalást. A kivitelezés részekre bontását szintén gátolja a felvonulási és szervezési terület korlátozott kiterjedése, ami akadályozná a különböző gazdasági szereplők hozzáférését a munkaterülethez, ellehetetlenítené párhuzamos munkavégzés esetén a munkaterületek területi elhatárolását.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Városi farm - kivitelezés (CoFarm4Cities)

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45110000-1	
További tárgy(ak):	45111220-6	
	45111290-7	
	45112700-2	
	45112710-5	
	45221250-9	
	45223300-9	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1033_Budapest_III. kerület_20855/6 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az Interreg Central Europe CoFarm4Cities projekt („CoFarm4Cities - Creating a sustainable model for urban fringe farming in Central Europe as an effective tool to prevent urban sprawl and to transition to a more sustainable food system and

society”) projekt keretében a 1037 Budapest, Őzsuta utca 20855/6 hrsz. telken megvalósítandó városi farm kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A 20855/6 hrsz. telken jelen beruházás keretében érintett parcellák: 8-9.,16.,17.,30.

A Városi Farm Budapest III. kerület Csúcshegy részén, a 20855/6 hrsz, egykor zártkertekből kialakult kertes mezőgazdasági tömbtelek 5 parcelláján valósul meg, melyek az Örvös utcából megközelíthető, egymásból nyíló parcellák.

A projekt első ütemének célja a 16-17. és 30. természetőparcellák előkészítése, valamint a 8-9 parcellán felvonulási területként szolgáló telekrészen parkoló kialakítása. A tájépítészeti munkák mellett kivitelezői feladat a közműgenplan alapján ívóvíztartály és kiszolgáló gépészet kialakítása, valamint az elektromos ellátó hálózat kiépítése. A beruházással érintett terület jelenleg közművekkel nem ellátott, azok kialakítása is kivitelezői feladat. Kivitelezői feladat továbbá a tervben szereplő fakivágások engedélyeztetése.

A kivitelezés felvonulási útvonala az Örvös köz irányából, a 8-9 parcellán beközeledve, a 16-17 parcellán át a 30-as parcelláig vezet a gyalogos ösvényt keresztezve. Az építés során 14 db 28-68 m²-es természetőágy, összesen 545 m² területen, valamint egy 130 m²-es területen kiemelt 4 db magasság és egy 65 m²-es évelőágyas terápiás kert kerül kialakításra. A parcellák természetőágyak körüli felülete extenzív tájépítészeti módszerekkel lesz parkosítva.

A tájépítészeti munkák az alábbi munkarészekből állnak:

Bontás:

meglévő, rossz állapotú belső kerítések bontása és cseréje 133 m hosszon, 4 gyalogkapu beépítésével

külső vadvédő hálós kerítés bontása és cseréje 11 m hosszon kétszárnyú kapu cseréjével

16 és 17-es parcellán meglévő könnyűszerkezetes építmények teljes elbontása, 30-as parcellán fa felépítmény bontása

Az 5 parcellán zöldfelület rendezése a zöldhulladék darálásával

- fakivágás 40 db
- tuskóirtás 8 db
- cserjeirtás 219 m²

Földmunkák:

tereprendezési tervnek és terepmetszeteknek megfelelő terepalakítás

természetőágyak és magasságak termőföld- és komposztfeltöltése

finomtereprendezés, humuszosítás

Építési munkák:

parkolóépítés kiemelt szegéllyel, zúzottkőfeltöltéssel és tömörítéssel

gyalogút építése, zúzottkőfeltöltéssel és tömörítéssel, beton és akácpalló szegéllyel

természetőágyak szegélyépítése akác pallóból

2 db akácpallós lépcső építése korláttal

kerti tárolók beton alapozással, késztermék kihelyezésével -16 db

előregyártott szerszámtároló faépület kihelyezése meglévő betonlapra

előregyártott magasság kihelyezése

kerítésépítés

o táblás: 133 m

o vadvédő: 11 m

o gyalogos kapu 4 db

o kétszárnyú kapu 1 db

berendezések kihelyezése:

o komposztáló helyszíni: 4 db

o piknikasztal 5 db

o pad 2 db (terápiás kertbe)

o hulladékgyűjtő 3 db

o kerékpártámasz 4 db

Közműépítés:

süllyesztett 25 m³-es ivóvíztartály és hozzá tartozó szivattyúgépezet kialakítása

gerincevezeték kiépítése gyalogos tengelyben lévő aknáig

6 db kerti csap kiépítése

MGT szerinti 1x32A fogyasztásmérőhely kiépítése

főelosztó és áramhálózat kiépítése

tartálygépezeti vezérlőszekrény kiépítése

konténer elektromos csatlakozásának kiépítése

gyengeáramú hálózat előcsövezése

Növénytelepítés:

fatelepítés

o díszfa: 29 db

o gyümölcsfa: 28 db

sövénytelepítés 125 m

Benjes-sövény telepítése 65 m

cserje- és évelőtelepítés rézsűre, valamint terápiás kertbe 160 m²

gyepterítés 1690 m²

A városi farm a fent vázolt fejlesztéssel egyszerre biztosít ökológikus természetfelületet és természetközeli közösségi teret a látogatók számára.

A kiadott tervek és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a költségvetés együttesen értelmezendők.

Részletes leírás a műszaki dokumentációban, tervekben található. Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ha és amennyiben a kiegészítő tájékoztatás kérések eredményeképpen megállapítást nyer, hogy a megadott mennyiségek tekintetében 10%-on belüli eltérés van (tételenként értendő) azt nem kezeli módosításként.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételi tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében

történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének megfelelően.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. M.2) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 12 hónap) 5

2 3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt 24 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 10

3 4. Biodiverzitás növelése érdekében a növénylistában szereplő fajokon túl további növényfajok telepítésének vállalása darabszámban meghatározva, változatlan össz-darabszám mellett (az ajánlati elem min. értéke, 0 db, legkedvezőbb szintje 20 db) 5

4 5. Élettér-támogató infrastruktúraelemek kialakításának vállalása darabszámban kifejezve (az ajánlati elem min. értéke 0 db, legkedvezőbb szintje 5 db) 5

5 6. A csapadékvíz helybentartását elősegítő természetalapú megoldások vállalása, a vízmegtartó kapacitás m³-ben kifejezve (az ajánlati elem min. értéke 0 m³, legkedvezőbb szintje 10 m³) 5

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 90

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ 1) Kiegészítés a felhívás II.2.7) pontjához: AK a szerződés időtartama tekintetében rögzíteni kívánja, hogy a kivitelezés tekintetében a megvalósítási határidő a munkaterület átadásától számított 90 naptári nap az alábbi részhatáridők szerint:

- kötbérterhes részhatáridő: a teljes kivitelezés 40%-os műszaki készültségének (építési napló bejegyzés alapján) készre jelentése a munkaterület átadásától számított 50 naptári nap,
- véghatáridő: a munkaterület átadásától számított 90 naptári nap, mely a (15 napos) műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő dátuma.

2) AK helyszíni bejárást tart az alábbiak szerint:

Időpont: 2025. január 20. (hétfő) 10:00 órakor, találkozás helye: 1037 Budapest, Ózsuta utca 20855/6 hrsz., a gyalogos ösvény bejáratánál.

3) KIEGÉSZÍTÉS A II.2.12) PONTHOZ:

A jelen közbeszerzés részben közvetlen Európai Uniós forrásból finanszírozott: Az Interreg Central Europe CoFarm4Cities projekt („CoFarm4Cities - Creating a sustainable model for urban fringe farming in Central Europe as an effective tool to prevent urban sprawl and to transition to a more sustainable food system and society”) projekt keretén belül a CE0100253 azonosítószámú Támogatási Szerződés terhére 20%-os támogatási intenzitással, közvetlen uniós támogatás útján. Az Interreg program ERFA alapból finanszírozott, azonban az EKR "Előkészítés" menüpontja alatt Támogatási Programot nem lehetett rögzíteni, mivel az "Uniós támogatás" pont alatt ERFA program nem szerepel. Annak érdekében, hogy a finanszírozás módja rögzíthető legyen, az "Egyéb, nem nevezett támogatás (nem uniós)" pontot kellett megjelölnünk, melyet azonban az EKR .

4) AK rögzíti, hogy jelen beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá a törvény 5. § (1) bek. 1) pontjában foglaltak alapján, figyelemmel arra, hogy közvetlen európai uniós forrásból finanszírozott.

5) AK a Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a fenti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg. AK előírja, hogy AT-nek a fenntartásra vonatkozó előírásnak való megfelelés igazolására az ajánlathoz csatolnia kell az eljárás megindítását megelőző, azaz 2023. évre vonatkozó árbevételi nyilatkozatot. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 114.§ (11)

bekezdésében megállapított árbevételi értékhatár alatt a teljes árbevétel értendő, tehát nem a közbeszerzés tárgyából származó árbevétel képezi a vizsgálat tárgyát. Amennyiben AT nem felel meg az előírásoknak, ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

6) A II.2.5) pontban minőségi értékelési részszempontként többletjótállás időtartama előírásának indoka, hogy AK-nak 2031-ig kötelező fenntartási kötelezettsége van a projektre vonatkozóan, és nemzetközi modellprojektként kiemelten fontos a beruházás magas minőségének hosszútávú garantálása, aminek egyik eszköze a jótállási idő.

7) A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (jelen felhívásban: "Kbt."), a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015.(X.30.) Korm.rendelet (jelen felhívásban: „Rendelet”), az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm.rendelet (jelen felhívásban: „Korm.rendelet”) és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet jelen felhívásban: EKR rendelet) az irányadó. További jogszabályok a KD I. kötetben.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján nyilatkozatot kell benyújtania az EKR rendszerben, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania az EKR rendszerben arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 114/A. §-ra figyelemmel ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pont kb) alpontja hatálya alá nem tartozását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos megnevezésével kell igazolnia.

Továbbá ajánlattevőnek a Rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az igénybe venni kívánt alvállalkozók és az ajánlattevő által az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek vonatkozásában is nyilatkozatot kell benyújtania az EKR rendszerben, hogy azok sem tartoznak a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolása körében Ajánlattevőnek figyelemmel kell lennie a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 114/A. §-ban előírtakra is figyelemmel - a Kbt. 67. § (1) és (4) bekezdésében foglaltakra is. A kizáró okok igazolása körében felhívjuk a figyelmet a Rendelet 1. § (7) bek.-re.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: NY.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha valamely építőipari kivitelezést végző gazdasági szereplő a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt. 65. § (1) bek. c) pont, Rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja és a 26. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: NY.1.) AK a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69.§(11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi. A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek.-e szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (1) bekezdésére hivatkozással nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (1) bekezdésére hivatkozással nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása M.1) Ajánlattevőnek a Kbt. 114/A. §-sa alapján az ajánlathoz csatolnia kell a Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolást, a felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 (öt) évben (60 hónapban) befejezett (de legfeljebb nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett építési beruházások ismertetését. A referencia igazolást a Rendelet 23. § -ában foglaltak szerint kell benyújtani a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, év/hónap/nap pontossággal) és helyét, a műszaki átadás-átvétel idejét (év /hónap/nap pontossággal), a szerződést kötő másik fél megjelölését, a megrendelő részéről a referenciával kapcsolatban felvilágosítást adó személy nevét, telefonszámát és/vagy e-mail címét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő figyelemmel a Rendelet 21.§ (2a) a) pontjában foglaltak szerint vizsgált időszak (5 év) alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett teljesítések vehetőek figyelembe. A referenciamunka akkor tekinthető a felhívás feladását megelőző 5 éven (60 hónapon) belül

teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a referenciaigazolásban szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt, figyelemmel kell lenni a Rendelet 22. § (5) bekezdésére is.

M.2) A Kbt. 114/A. §-ára figyelemmel, a Rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pont alapján az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő nyilatkozatát azon szakemberről, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

A SZK esetében a nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: SZK neve; annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba SZK-t bevonni kívánja; amennyiben a SZK már rendelkezik jogosultsággal, úgy a kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság megszerzésének időpontját (év/hónap/nap bontásban), amennyiben a SZK még nem rendelkezik jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzhetőségének időpontját (év/hónap/nap bontásban) és a SZK végzettségét, illetve képzettségét.

Tekintettel arra, hogy M.2) alkalmassági követelmény szerinti SZK többlettapasztalata nem csupán alkalmassági követelmény, hanem egyben értékelési szempont is, az ajánlathoz csatolni kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt M.2) értékelési szempont szerinti SZK saját kezűleg aláírt, a szakmai tapasztalat ismertetését tartalmazó szakmai önéletrajzzal történő bemutatását és a rendelkezésre állási nyilatkozatát. AK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben nyertes AT által az M.2) alkalmassági követelmény során bemutatott SZK rendelkezik a megadott - vagy azzal egyenértékű - jogosultsággal, de nem rendelkezik szakmai többlettapasztalattal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az értékelési részszerzőpont alátámasztására nem szükséges. Amennyiben a SZK az ajánlat benyújtásának időpontjában még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az alkalmasság igazolása érdekében szükséges. Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában időtartamban került meghatározásra a minimumkövetelmény, ott az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év /hónap megjelöléssel kell tartalmaznia. AK a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. AK felhívja a figyelmet, hogy a tört hónapokat nem veszi figyelembe a tapasztalat számítása során!

Amennyiben a megajánlott SZK tekintetében a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint az ajánlati felhívásban AK által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség, illetve képzettségét és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban (az önéletrajzban) feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető. Az M.2) pont esetében a végzettség, illetve képzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatának benyújtásával igazolható. A szakmai tapasztalat a SZK által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz benyújtásával igazolandó. A szakmai önéletrajzból a kért szakmai tapasztalat (annak időtartama és tárgya) egyértelműen megállapítható kell, hogy legyen. AT nyertessége esetén az M.2) SZK-nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal. AK megköveteli, hogy AT ajánlatában tegyen arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy ezen SZK legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a hivatkozott

rendeletben meghatározott, vagy azzal egyenértékű az M.2) pontban előírt jogosultsággal szerepel a névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Amennyiben a nyertes AT nem tesz eleget a szerz.kötés időpontjáig a fenti nyilatkozatában foglalt kötelezettségének, azt az AK jogosult úgy tekinteni, hogy a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötési feltételeknek, továbbá az ajánlatától visszalépett. Ha a jogosultságot - amennyiben a Kbt. 69. § (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, ténye ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget, illetve képzettséget és gyakorlatot az AT más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani, melyre a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére is irányadó.

FOLYTATÁS KARAKTERKORLÁT MIATT "Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):" pont alatt.
Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutatja be az ajánlatában az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 5 évben (60 hónap) szerződésszerűen teljesített (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt), de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett, összesen legalább 1.000 m² füvesítéssel kialakított zöldfelület létesítésére és/vagy felújítására, vagy park-/kertépítésre és/vagy park-/kertrendezésre vonatkozó referenciáját.
Több szerződéssel való megfelelés megengedett mind a mennyiség, mind a referencia tárgya kapcsán.

M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI.Szakma Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 5. pont szerinti „Építési szakterület tájépítészeti részsakterülete” MV-K kategóriájú vagy ezzel egyenértékű jogosultságú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimum követelmény szerinti vagy az ezzel egyenértékű szakképzettséggel és a képesítése alapján szükséges szakmai gyakorlati idővel, vagy az előírt felelős műszaki vezetői vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkezik.

Ajánlatkérő az előírt végzettséggel, illetve képzettséggel egyenértékű végzettséget, illetve képzettséget is elfogad.
Ajánlatkérő a szakember tekintetében a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. Amennyiben Ajánlattevő 1 pozícióra több szakembert is bemutat, kérjük jelölje meg, hogy a bemutatott szakemberek közül Ajánlatkérő az értékelés során mely szakembert vegye figyelembe.

"Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:" PONT FOLYTATÁSA KARAKTERKORLÁT MIATT:

A Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 114. § (2) bekezdésére figyelemmel ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - azonos módon - az ajánlatban arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, és megadni az alkalmassági követelmények teljesítésére

vonatkozó részletes adatokat. A gazdasági szereplőnek már ajánlatában be kell nyújtania az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolásokat.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személykapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Továbbá csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

A Rendelet 24.§ (2)bek. alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21.§ (2)bek. előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy AT megfelel a fenti követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló

dokumentum helyének pontos megjelölése elegendő a 21.§ (2)bek. meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Késedelmi kötbér: abban az esetben kerül felszámításra, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghatározott rész- és/vagy véghatáridőhöz képest, késedelembe esik. Mértéke a teljes, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1%-a/nap, maximuma 20 késedelmes naptári nap, mindösszesen a teljes, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20%-a lehet. A kötbérfizetési kötelezettség a szerződésben meghatározott teljesítési határidő elmulasztásának első napjával kezdődik.

Meghiúsulási kötbér: abban az esetben kerül felszámításra, ha a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért nyertes ajánlattevő felelős. Mértéke a teljes, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani vagy a szerződéstől elállni, ha ajánlattevőt terhelő kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát.

Hibás teljesítési kötbér: abban az esetben kerül felszámításra, ha a nyertes ajánlattevő nem tesz eleget az ajánlattétel során a 4. és/vagy 5. és/vagy 6. értékelési szempontra tett vállalásának. Mértéke értékelési szempontonként külön-külön a teljes, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5 %-a.

Jólteljesítési biztosíték: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított minimum 24 hónap és az azt követő 30 napos hibajavításra nyitva álló időtartamra jótállási kötelezettsége áll fenn a nyertes ajánlattevőnek, mely kötelezettség vonatkozásában a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerinti szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként Ajánlatkérő jólteljesítési biztosítékot kér a 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti, ajánlattevő által választott formában. Mértéke a teljes, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-a.

Jótállás időtartama: A sikeres műszaki átadás-átvételtől számított minimum 24 hónap (Ajánlattevői vállalat alapján).

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő a szerződés pénzügyi fedezetét az Interreg Central Europe Program keretén belül a CE0100253 azonosítószámú Támogatási Szerződés terhére és saját forrásból kívánja biztosítani. A pályázati forrás támogatási intenzitása 20 %.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A kivitelezési tevékenység tekintetében benyújtható számlák: 2 db részszámla (40% és 80% teljesítésnél) és 1 db végszámla a műszaki átadás átvétel lezárásakor (100% teljesítésnél).

A Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő biztosítja a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét. Az előleg fizetését Ajánlatkérő nem teszi függővé biztosíték nyújtásától. Az előlegre kifizetett összeg az 1. részszámlából kerül levonásra.

Ajánlatkérő tartalékkeretet alkalmaz, mely a Korm.rend. 20. § alapján a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a.

Ajánlatkérő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység örökségvédelmi engedélyköteles és ezáltal a fordított adózás szabályai alá esik.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat a közbeszerzési dokumentumokban (szerződéstervezetben) meghatározott számlázási rend figyelembevételével kiállított számlák alapján fizeti meg átutalással a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint. Az ellenszolgáltatás késedelmes teljesítése esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadók.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) A Kbt. 35.§ (8) bekezdése alapján AK nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok

számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2025/02/03** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **13:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2025/02/03** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **15:00** (óó:pp) Hely: **EKR**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a, ill. a Kbt. 68. §-a irányadó.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () **igen (x) nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

[] Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

[] Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálatsorán érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) **Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány szempont alapján. Az 1. (ár) értékelési szempont esetében fordított arányosítás, a minőségi értékelési szempontok esetében: 2.-6 részszerzőpontok: egyenes arányosítás.**

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

[] Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

[x] Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: 1) **AK eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint, az összegezés EKR rendszeren történő megküldésével, írásban értesíti az eljárás eredményéről. AK tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70.§ (1) bek. megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.**

2) A felhívás IV.2.5.) pontja tekintetében AK rögzíteni kívánja, hogy az ajánlati kööttség időtartama 60 naptári nap.

3) AK rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az AK a szerződést az ajánlati kööttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja aláírni a leghamarabbi időpontban, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg - a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével - az írásbeli összegezés megküldésének napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

4) Formai előírások: a KD. I. kötetben

5) AT-nek (adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Amennyiben AT (adott esetben az alkalmasság igazolásában

részt vevő más szervezet) vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy a gazdasági szereplő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles az ajánlat részeként benyújtani.

6) Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet az AT elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részenként kitölteni.

7) AK a hiánypótlás, és a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71.§ szerint biztosítja az EKR rendszeren keresztül, a Kbt. 71.§ (6) szerinti korlátozást nem alkalmazza.

8) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát (konzorciális szerződést) a KD-ben részletezett előírásokra figyelemmel.

9) AT-nek csatolnia kell a Kbt. 66.§ (6) bek. szerinti nyilatkozatot az igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében (nemleges tartalommal is!).

10) AT szakmai ajánlatként köteles az ajánlathoz árazott költségvetést csatolni a kiadott xls. formátum kitöltésével és a főösszesítő aláírva pdf. formátumban is, mely az ajánlati ár alátámasztására szolgál. AK felhívja a figyelmet, hogy az érvényesség vizsgálata körében a költségvetés ellenőrzése során a Közbeszerzési Dokumentum I. kötet Útmutató 1.54. pontjában foglaltak szerint jár el.

11) AT köteles az ajánlathoz csatolni az értékelés során bevont szakember tapasztalatának bemutatását (AT nyilatkozatai, szakmai önéletrajz).

12) Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

13) AK jelen eljárásban alkalmazza eredménytelenségi okként a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontjában foglaltakat.

14) AK jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-t, mely alapján AT-nek már az ajánlatában igazolnia kell az előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelést és az előírt kizáró okok fenn nem állását, jelen felhívásban foglaltaknak megfelelően.

15) AK jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltakat.

176) Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, figyelemmel arra, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

17) AK a Korm.rend. 26. §-a alapján előírja nyertes AT részére, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell a beruházás egészére kiterjedő, 20millió HUF/káresemény és 70millió HUF/év összegű teljes körű felelősségbiztosítással (CAR építészeti szerelési munkákra kiterjedően), amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Vállalja továbbá azt, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a biztosítást fenntartja. Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását az előírt feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

18) Az ajánlattétel nyelve a magyar.

19) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös Ajánlattevők cégszerűen aláírt megállapodását (a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati

példányát (konzorciális szerződést) a dokumentációban meghatározottak szerint. Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35.§ (2) bek. szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös AT-k képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös AT-k képviselőjében eljárhat.

20) Irányadó idő: A jelen felhívásban megadott időpontok a Közép-európai időzóna szerint értendők.

21) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint értékelt ajánlat kiválasztás módszerének ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot: A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2024. november 21.) szerint.

VI.4) E hirdetés feladásának dátuma: 2025/01/10 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges