



OBUDA
BÉKÁSMEGYER
VÁROSFEJLESZTŐ

ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
VÁROSFEJLESZTŐ NONPROFIT KFT.

🏠 1033 Budapest, Fő tér 3.
📍 1033 Budapest, Fő tér 2. II. emelet 17.
☎ +36 1 244 8225, f: +36 1 244 8226
✉ info@obvf.hu
🌐 obvf.hu

Ügyintéző: Till Angelika

Tárgy: Ajánlatkérés

Projektszám: 330

1. Ajánlatkérő neve:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Levelezési cím: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Hivatalos képviselő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Telefon: +36 1 437-8593

Fax: +36 1 437-8804

e-mail: kozbeszerzes@obuda.hu

2. Ajánlatkérő nevében
eljár:

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Levelezési cím: 1033 Budapest, Fő tér 2. 2. em. 18.

Ügyvezető: Czékó Gábor

Kapcsolattartó: Till Angelika

mobil: +36 70 330 0582

email: till.angelika@obvf.hu

3. A beszerzés tárgya:

Interreg Central Europe CoFarm4Cities projekt keretében a 1037 Budapest, Ózsuta utca 20855/6 hrsz. telken megvalósítandó városi farm tervezése. A projekt D.T2.2.1 Megvalósított pilot tevékenység a helyi termelési szempontok tesztelésére a városi farm keretében Óbudán (*Pilot action implemented testing local farmers' aspects of urban farming scenario – Óbuda*) c. eredménytermékéhez kapcsolódik.

4. Tervezés menete:

A tervezési folyamat három fő szakaszból áll, az alábbiak szerint:

1. Konceptiótervezés – tervezetten 3 közösségi tervezési workshop alkalommal

- 1. workshop: ismerkedési alkalom, lakosság igényfelmérés, 5 parcella(csoport) előzetes vizsgálati eredményeinek bemutatása
- 2. workshop: Konceptióalkotás, telepítési javaslatok bemutatása
- 3. workshop: Konceptióterv bemutatása és véleményezése

Konceptióterv része a Tervezői költségbecslés.

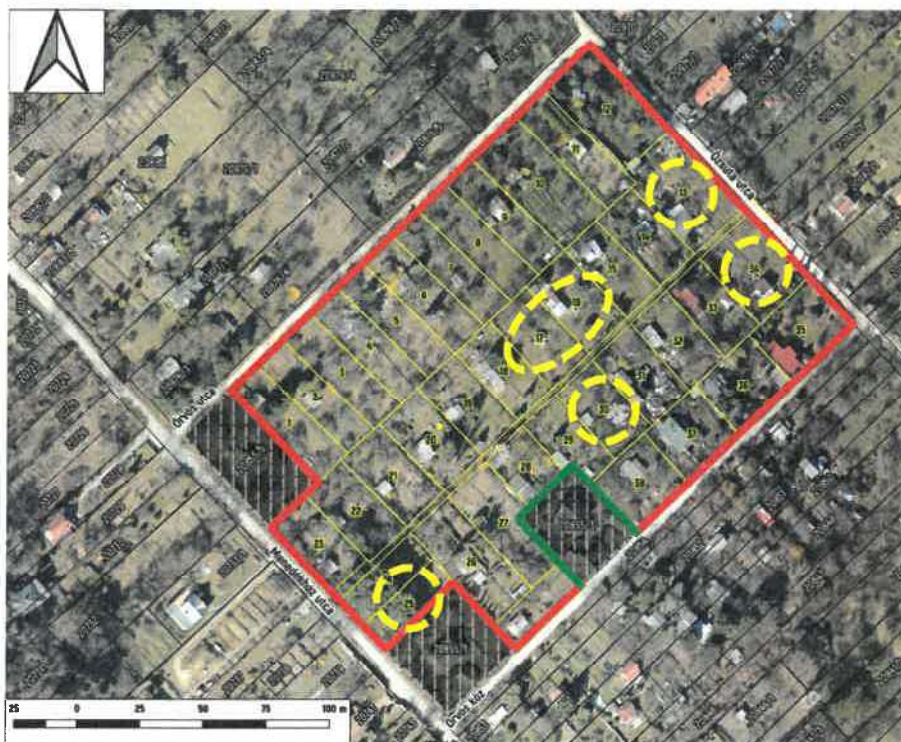
2. Bírálati Terv Készítése

- Az első szakasz koncepciói közül választott tervváltozat továbbtervezésével, a tervfázisnak megfelelő műszaki részletezettségű terv-dokumentáció, melynek része a munkanemekre bontott **Tételes költségkiírás** - a tervfázisnak megfelelő részletezettséggel.

3. Kiviteli Terv Készítése

- A bírálati terv véleményezése során a beérkezett észrevételek, valamint javasolt módosítások figyelembevételével a korábbi tervfázisokban elfogadott megoldások kidolgozását tartalmazó terv.
- Kiviteli terv része a 13. és 34. parcellákon álló, meglévő épületek bontásáról, vagy megtartás esetén a tervezett funkciókról való tájépítészeti hasznosítási javaslat (épületfelmérés, felújítás, bontás műszaki dokumentációi külön eljárás szakági tervezése során készülnek).

5. Tervezési terület:



6. Tervezési program:

A tervezés célja Városi farm számára szükséges funkciók elhelyezése, természető parcellák helykijelölése pályázatban meghatározott kritériumrendszer alapján, vízérzékeny tervezési módszerekkel. A megadott funkciókat a 13. és 34. parcellán meglévő épületek és terepalakulatok minél nagyobb arányú, még gazdaságos felhasználásával kell megoldani.

Tervezési feladatok:

1. 13. földrészleten: Közösségi találkozóhely tervezése
2. 16-17. földrészleten: Permakultúrás gazdálkodásra alkalmas, jellemzően 35-75 m²-es parcellák kialakítása (előképek: Orti Generali Torino, Cascina Falchera Torino)

3. 25. földrészleten: Kút és kútépészet helykijelölése (kútfúrás műszaki dokumentációi külön eljárás szakági tervezése során készülnek)
4. 30. földrészleten: Erdőkeres parcellák helykijelölése
5. 34. földrészleten: Permakultúrás gazdálkodásra alkalmas, jellemzően 35-75 m²-es parcellák kialakítása (előképek: Orti Generali Torino, Cascina Falchera Torino)
6. Minden földrészleten közös fenntartású méhlegelők és fűszerkertek kialakítása
7. Minden földrészleten komposztálók építése
8. Feltáró út mentén kettős fasor hely- és fajkijelölése (MATE talajvizsgálati ajánlásai alapján)

13. parcellán tervezett közösségi funkciók és kapacitások:

- a. meeting pointok: étkező, tűzrakó/bográcsozó 12 fő egyidejű befogadására
- b. zárható kertiszerszám-tároló (min. 10 m²)
- c. öltöző
- d. zuhanyzó
- e. mosdók
- f. burkolt multifunkciós parkolóhelyek (tervezetten 3-5) parkolás és piac számára
- g. mikromobilitási pont

Tervezett funkciók irányadók, a végleges tervezési program a közösségi tervezés során módosulhat.

Kiemelt bírálati szempont a telepítési tervváltozatok értékelésénél a megóvott faállomány mértéke, a szükséges terepbolygatások minimalizálása, továbbá innovatív csapadékvíz-visszatartási megoldások alkalmazása. A kiviteli terv készítése során a költség-hatékony projekt-megvalósítás élvez prioritást, továbbá a körkörös, fenntartható megoldások alkalmazása. A meglévő épületek, építmények hasznosítására javaslatot kell tenni.

7. Ajánlattevő feladata: Döntéselőkészítő folyamat támogatása, kiviteli terv készítése és a szükséges engedély(ek) megszerzése

- Konceptióterv tervezetten 3 közösségi tervezési workshoppal – felmérési helyszínrajzokkal (a tervezett funkcióknak megfelelő), költségbecsléssel

Határidő: 45 nap

- Bírálati terv – munkanemenkénti tételkiírással

Határidő: 30 nap

- Kiviteli és engedélyes terv – Favédelmi munkarésszel

Határidő 45 nap

Előre nem látható, dokumentált eljárási akadály, vagy változás esetén a határidő változhat, amennyiben Ajánlatkérő elfogadja az akadályközlést.

Ajánlattevő feladata a megvalósításhoz szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok beszerzése.

Az egyes tervdokumentációkat szerkeszthető és nem szerkeszthető formátumban, továbbá 1 példány digitális és 1 példány nyomtatott változatban is szükséges leadni. A közösségi tervezés során a lakosságnak bemutatandó terveket, prezentációkat digitálisan a workshop előtt 3 munkanappal az OBVF számára észrevételezésre megküldeni szükséges.

8. Ajánlatkérő adatszolgáltatása:

Talajvizsgálati jegyzőkönyvek

Hidrogeológiai jelentés (vízminőség-vizsgálattal)

Megújuló erőforrások tanulmányai (napelemek, komposztálók)

9. Szerződés jellege, időtartama, a teljesítés határideje:

Vállalkozási szerződés az Interreg Central Europe CoFarm4Cities projekt keretében a 1037 Budapest, Őzsuta utca 20855/6 hrsz. telken megvalósítandó városi farm tervezése. tárgyában.

A szerződés teljesítési határideje:

1. részteljesítés: Konceptióterv 3 közösségi tervezési workshoppal, tervezői költségbecléssel a szerződés hatályba lépésétől számított 45 naptári nap;
2. részteljesítés: Bírálati terv – munkanemenkénti tételkiírással az 1. részteljesítés elfogadásától számított 30 naptári nap;
3. részteljesítés: Kiviteli engedélyes terv – favédelmi és bontási munkarésszel a 2. részteljesítés elfogadásától számított 45 naptári nap.

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján kiköti a szerződés megkötésének megtagadásához fűződő jogát.

10. Számlázás:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A nyertes ajánlattevő az aláírt teljesítésigazolások alapján jogosult számlázni az alábbiak szerint:

1. részszámla: az 1. részteljesítés elfogadása esetén a vállalkozói díj nettó 20%-áról;
2. részszámla: a 2. részteljesítés elfogadása esetén a vállalkozói díj nettó 30%-áról;
3. részszámla, végszámla: a 3. részteljesítés elfogadása esetén a vállalkozói díj 50%-áról.

Ajánlattevő a számlát a kézhezvételt követően 30 napon belül egyenlíti ki.

11. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

A legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatás.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően (ár és eszköz) tárgyalásra hívja fel ajánlattevőket.

Ajánlatkérő a tárgyalás időpontjáról és helyszínéről legkésőbb a tárgyalás időpontját megelőző 3. munkanapon tájékoztatja ajánlattevőket. Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal, bármely ajánlattevő távolmaradása nem akadály a tárgyalás lefolytatásának. Ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, melyet a tárgyalást követő 3. munkanapon belül, de legkésőbb a végleges ajánlattételi felhívás megküldéséig átad vagy megküld az ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő a tárgyalás lezárásaként végleges ajánlattételre hívja fel ajánlattevőket. Amennyiben ajánlattevő a végleges ajánlattételre nem nyújt be ajánlatot, Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a jelen felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatát fenntartja és a megajánlott egységaron nem kíván módosítani.

12. Alkalmassági követelmények és annak igazolási módjai:

a.) Szakmai alkalmassági feltétel:

Az ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) ismertetni kell az ajánlattevőt és/vagy vezetőit végzettségüknek, és/vagy képzettségüknek, szakmai tapasztalatuknak az ismertetésével, és különösen azon személyek végzettségének, és/vagy képzettségének, illetve szakmai tapasztalatának az ismertetésével, akik a szolgáltatás teljesítésért felelősek, továbbá ismertetnie kell azokat a szakembereket (szervezeteket) képzettségük, szakmai tapasztaltuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Minimumkövetelmények:

Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem tudja igazolni az alábbi szakemberek rendelkezésre állását:

Legalább egy fő 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. 1. sz. melléklet I. Tervezés 2. rész Építészeti-műszaki tervezés 4. pontjában meghatározott „K” Táj- és kertépítészeti tervezési részszerület jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítészeti szakon végzett okleveles kertészmérnök, okleveles tájépítész mérnök, okleveles tájépítész, aki tervezői jogosultság megszerzésétől számított legalább 2 éves tervezői szakmai gyakorlattal rendelkezik.

b.) Szakmai alkalmasság igazolása

A szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie azoknak az adatoknak, melyet a szakemberek vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelmények előírnak, továbbá a szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell a szakmai gyakorlat ismertetését, az adott személy (vezető, teljesítésért felelős személy) jelenlegi munkahelyét, beosztását, adott esetben a jogosultságára vonatkozó névjegyzéki számát. Amennyiben a szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlatot ajánlatkérő ellenőrzi a magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásokból.

Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges.

A jogosultság meglétének és fennállásának időtartama vonatkozásban ajánlatkérő elfogadja annak a szakmai önéletrajzban foglalt pontos (jogosultság típusát, jogosultság megszerzésének (korábbi megújítás) időpontját) feltüntetését, vagy a kért időtartamot igazoló, a jogosultság megújításáról szóló, korábbi kamarai határozat(ok)at.

c.) Referencia-
követelmények

Ajánlattevő -közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő- köteles csatolni tervezői nyilatkozatát, mely tartalmazza korábbi tervezési munkáinak ismertetését (referencia) az alábbi témákban.

- tervezett közösségi kertek listája
- tervezett intézménykertek/közparkok listája
- közösségi tervezésben való részvétel, tapasztalatok

d.) Referenciaigazolás
módja:

Ajánlattevő cégszerűen aláírt referencianyilatkozata

2023. december 14., csütörtök 12:00 óra

12. Ajánlattételi
határidő:

13. Ajánlatok
benyújtásának a
módja:

Kérjük az "Interreg Central Europe CoFarm4Cities projekt keretében a 1037 Budapest, Ózsuta utca 20855/6 hrsz. telken megvalósítandó városi farm tervezése" feladat ellátására vonatkozó árajánlatot és szükséges dokumentumokat elektronikus formában (e-mail: till.angelika@obvf.hu), vagy zárt borítékban személyesen, vagy postai úton 1 db eredeti példányban, legkésőbb 2023. december 14., csütörtök 10:00 óráig megküldeni az alábbi címre:

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (1033 Budapest, Fő tér 2. em. 17.). A borítékra kerüljön rávezetésre: „Ajánlat a 1037 Budapest, Ózsuta utca, hrsz. 20855/6 alatti parcellákon városi farm tervezése – szakértői együttműködésben feladat ellátására”.

Hétköznap hétfő-csütörtök: 9:00 és 15:00 óra között

Pénteken: 9:00-12:00 óráig

Ajánlattételi határidő lejártának napján: 12:00 óráig

14. Ajánlati kötöttség
minimális
időtartama:

90 nap

15. Szerződést biztosító
mellék

kötelezettségek:

a) Késedelmi kötbér:

A teljesítési határidő elmulasztásának első napjától kezdve a teljes nettó vállalkozói díj 1%-a/késedelmes naptári nap. A kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 15%-a lehet.

A teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.

b) Meghiúsulási kötbér:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

16. Hiánypótlás
lehetősége:

10. Szerződéskötés
várható ideje:

2023. december 20.

11. Ajánlattételi felhívás
megküldése:

2023. december 11.

Budapest, 2023. december 11.

Tisztelettel:

Czékó Gábor

ügyvezető nevében együttesen aláír

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**


1033 Budapest, Fő tér 3.

Adószám: 22996888-2-41

Céggjegyzékszám: 01-09-948228

Cégszámlaszám: 12001008-01244218-00100009

Dr. Horváth Dániel
vezető projektmenedzser


Faragó Csaba
műszaki vezető