

Címzett: Gazdasági Szereplők

Ügyintéző: Guti András

Iktatószám: 213/2023

Projektszám: 330

Tárgy: **Árajánlatkérési felhívás**

1. Ajánlatkérő neve:

**Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer  
Önkormányzat**

Levelezési cím: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Hivatalos képviselő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Telefon: +36 1 437-8593

2. Ajánlatkérő nevében  
eljár:

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.**

Levelezési cím: 1033 Budapest, Fő tér 2. 2. em. 17.

Ügyvezető: Czékó Gábor

Kapcsolattartó: Guti András

telefon: +36 1 244 8225

mobil: +36 70 450 1467

email: [guti.andras@obvf.hu](mailto:guti.andras@obvf.hu)

3. A beszerzés tárgya:

Interreg CoFarm4Cities projekthez kapcsolódó  
gazdálkodási-urbanisztikai módszertanfejlesztési,  
valamint elemzési szakértői feladatok  
műhelymunkákban való közreműködés, angol nyelven.

4. Feladatok:

„Gazdálkodási célú területhasználati gyakorlatok  
elemzése a kísérleti városokban” c. feladathoz  
kapcsolódóan.

I. részfeladat (D. T1.2.1. Közösen kialakított módszertan  
a városi gazdálkodás helyi lehetőségeinek és  
kihívásainak elemzésére):

1.1. véleményezési változat részhatáridő: 2023.06.30.

1.2. végleges változat részhatáridő: 2023.07.30.

- közös módszertan kifejlesztése a helyi – értsd: a  
III. kerület esetében Óbuda-Békásmegyer mellett  
fővárosi kerületekre és agglomerációs

településekre kiterjedően – a Városi Farmok lehetőségeinek és kihívásainak elemzésére az Application Form (AF) és az Interreg Program Manual Implementation fejezetének tartalmi és formai előírásai figyelembevételével.

- az Óbudai Egyetem (ÓE) által vezetett D. T1.1. tevékenységgel szoros együttműködés, illetve a helyi, Ajánlatadó által kidolgozandó módszertan és a D 1.1.1 európai és Európán kívüli közösségi farm üzleti modelljeire vonatkozó közösen kidolgozott módszertan harmonizációja, ennek elérése érdekében az ÓE-vel közös egyeztetéseken való részvétel, legalább 5 alkalommal ÓE-vel közös egyeztetéseken való részvétel.
- szakértői közreműködés, moderálási feladat a kick-off meetingen és a teljes partnerség részvételével zajló módszertani egyeztetések lebonyolításában (legfeljebb 5 alkalom).

II. részfeladat (1.2.2. A városi gazdálkodási lehetőségek elemzése az egyes partnervárosokban)

2.1. véleményezési változat részhatáridő: 2023.08.30.

2.2. végleges változat részhatáridő: 2023.09.30.

- komplex helyzetelemzés az 1. részfeladat eredményei alapján (pl. területhasználat, jogi és intézményi háttér, telekstruktúra, tulajdonviszonyok, funkciók elemzése, probléma és értéktérkép) együttműködve a statisztikai adatgyűjtést végső szervezettel, feldolgozva az általuk végzett prímer kutatási eredményeket. A helyzetelemzés egy minimum 50 oldalas dokumentum (angol nyelven) keretében szállítandó le, amely az alábbi részfeladatokat is magában foglalja:
  - a) keresleti oldal elemzése, Budapesti, agglomerációs, kerületi és környékbeli fókuszú jógyakorlatok és gazdálkodási szereplők feltérképezése, kínálati elemzés, benchmark
  - b) igényoldali elemzés, ennek keretében a kérdőíves felmérés, interjúk (5-6 db) kérdéssorainak összeállítása, adatok feldolgozása, elemzése (a

összeállítása, adatok feldolgozása, elemzése (a kérdőíves vizsgálat, interjúk készítése nem a Megbízott feladata).

- c) további bevonásra kerülő külső szakértőkkel együttműködés.

III. részfeladat (D. T1.2.3. Közös műhelymunka az átfogó (1.1) és a helyi (1.2) elemzések eredményeiről)

3.1. részhatáridő: 1.2.2. részfeladat lezárástól számított 30 nap.

- műhelymunkában való szakértői részvétel, workshopok előkészítésében, lebonyolításában való szakértői részvétel a teljes partnerség szintjén (tervezetten 5 alkalom), jellemzően online, beleértve a tervezetten 2023. szeptemberi torinói workshopon való személyes részvételt (min. 1 fő).

IV. részfeladat (ACT T1.3 Városi Farm forgatókönyvek kidolgozása)

4.1. véleményezési verzió részhatáridő: 2024. február 28.)

4.2. végleges verzió részhatáridő: 2024. március 31.

- óbuda-békásmegyeri városi farm forgatókönyv kidolgozásában, véglegesítésében való szakértői közreműködés, amely tartalmazza a gazdálkodási, üzleti, társadalmi és környezetvédelmi szempontokat; az érdekelt felek igényeit, és a terület jó gyakorlatait az I. és II. részfeladatok megállapításaiban foglaltak szerint.

V. részfeladat (D. T2.1.2 Az óbudai pilot helyszín(ek) elemzése és értékelése, részhatáridő: 2024.03.31).

- az elemzés részét képezi a konkrét beavatkozási helyszínre vonatkozóan a jogi és intézményi háttér, az allokáció struktúrája, a talajminőség, a vegyi anyagok használata, a farm kihasználásának potenciája, és a felmerülő nehézségek vizsgálata. A konkrét mérési feladatokban az ŐE vagy további bevont szakértő adataira támaszkodhat az Ajánlatadó, így egyeztetés szükséges a bevont szakértővel, és az adatainak felhasználásával kapcsolatban. Az elemzés egy minimum 20 oldalas dokumentum (angol nyelven) keretében szállítandó le.

5. Szerződés jellege,  
a teljesítés határideje:

Vállalkozási szerződés  
**A feladat teljesítési határideje: 2024.03.31.**

6. Az ajánlatok bírálati  
szempontjai:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Az ajánlati  
árat kérjük, szakértői nap alapon kalkulálva, de egy  
összegben megadni.

7. Alkalmassági  
követelmények és annak  
igazolási módjai:

a) Pénzügyi feltétel:

- Nyilatkozat arról, hogy az árajánlatkérési felhívás  
megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) az  
Ajánlatkérés tárgya szerint teljesített megbízásokból  
származó összes nettó árbevétele eléri a 3 millió Ft-ot.

b) Szakmai alkalmassági  
feltétel:

- Nyilatkozat az ajánlatkérést megelőző 5 évben (60  
hónap), transznacionális projekt keretében teljesített  
legalább 2 db referenciáról az ajánlatkérés tárgyában (pl.  
környezetvédelem, fenntarthatóság, urbanisztika,  
gazdálkodás).

Ajánlattevő szakmai alkalmasságát igazolhatja gazdasági  
társaságként teljesített megbízás(ok) esetén nyilatkozat  
(referencia) benyújtásával (legalább a teljesítés helye, a  
szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya és az  
ellenszolgáltatás összege megjelölésével), vagy ennek  
hiányában, szakmai önéletrajz(ok) benyújtásával a  
teljesítésbe tervezetten bevonásra kerülő szakértők  
szakmai tapasztalatának ismertetésével.

8. Ajánlattételi határidő:

2023. április 14.

9. Ajánlatok benyújtásának  
módja:

E-mail, szkennelt eredeti dokumentum

10. Ajánlati kötöttség  
minimális időtartama:

90 nap

11. Szerződést biztosító  
mellék kötelezettségek:

a) Késedelmi kötbér

A teljesítési határidő elmulasztásának első napjától kezdve a teljes nettó vételár 1%-a/késedelmes naptári nap. A kötbér maximuma a nettó megbízási díj 15%-a lehet.

b) Meghiúsulási kötbér

A teljes nettó megbízási díj 30%-a.

12. Hiánypótlás  
lehetősége:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja

13. A szerződéskötés  
tervezett időpontja:

2023. április 21. (a beszerzés és a szerződéskötés feltételes jellegű, a vonatkozó Támogatási Szerződés hatálybalépéséhez kötött /tervezetten 2023.04.14./).

14. Az ajánlatkérés  
megküldésének napja:

2023. április 6.

1. melléklet

Az 1. és 2. munkacsomag érintett feladatainak áttekintő táblázata

2. melléklet

Jóváhagyott pályázati adatlap

Budapest, 2023. április 6.

Tisztelettel:

**Czékó Gábor**  
ügyvezető

**Óbuda-Békásmegyer Városhelyfejlesztő  
Nonprofit Kft.**  
1033 Budapest, Fő utca 3.  
Adószám: 22956000-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-948228  
Bankszámlaszám: 12901006-01244318 00100009

1. melléklet Az 1. és 2. munkacsomag érintett feladatainak áttekintő táblázata

|          | Feladat   | Felelős Partner         |
|----------|---|-------------------------|
|          | <b>ACT.T1.3. - Helyi fellépés kialakítása a városkörnyéki mezőgazdasági felhasználásra, közös elemzések és fenntartható földhasználati modellel</b>   |                         |
| D.T1.2.1 | Közösen kialakított módszertan a városi gazdálkodás helyi lehetőségeinek és kihívásainak elemzésére   | Óbuda                   |
| D.T1.2.2 | A városi gazdálkodási lehetőségek elemzése az egyes partnervárosokban   | Óbuda                   |
| D.T1.2.3 | Közös műhelymunka az átfogó (1.1) és a helyi (1.2) elemzések eredményeiről (Torinóval közösen megvalósítva)   | Óbuda, PP3 TOR (venue)  |
|          | <b>ACT.T1.3. - A városi gazdaságok forgatókönyveinek kidolgozása</b>  |                         |
| D.T1.3.1 | 4 vagy 5 városi gazdaság forgatókönyvének irányítási és üzleti szempontjainak kidolgozása   | PP7 ICE                 |
| D.T1.3.2 | 4 vagy 5 városi gazdaság forgatókönyvének társadalmi és környezeti előnyökkel kapcsolatos szempontjainak kidolgozása                                  | PP7 ICE                 |
| D.T1.3.3 | 4 vagy 5 városi gazdaság forgatókönyvének közös véglegesítése, amelyek a 2. munkacsoportban kísérleti beavatkozások során tesztelésre kerülnek        | PP7 ICE                 |
|          | <b>ACT.T1.4. - Fenntartható földhasználati modell kidolgozása a kísérleti projektek alapján és városi szintű cselekvési tervekbe való átültetésük</b> |                         |
| D.T1.4.1 | A kísérleti projektek utáni közös összehasonlító elemzés és értékelő műhelytalálkozó  | PP8 OU, PP5 KRA (venue) |
| D.T1.4.2 | A városi gazdálkodáson alapuló fenntartható földhasználati modell (UFSLU) kidolgozása   | PP8 OU                  |
| D.T1.4.3 | Városi szintű cselekvési terv kidolgozása és jóváhagyása  | PP8 OU                  |
|          | <b>WPT2 – A városi gazdaságok forgatókönyveinek tesztelése és értékelése kísérleti akcióként</b>  |                         |
|          | <b>ACT.T2.1 – A kísérleti akciók kifejlesztése</b>  |                         |
| D.T2.1.1 | Együttműködési keret kialakítása a kísérleti folyamathoz  | PP6 LJU                 |
| D.T2.1.2 | Együttesen kidolgozott kísérleti koncepciók a városi gazdálkodás forgatókönyveit tesztelő 5 kísérleti helyszín számára                                | PP9 DOVES               |